



БФТ-Холдинг – лауреат национальной премии «Приоритет 2022» за проект «БФТ.Управление активами»

# КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВА

Система «БФТ.Управление активами»



Больше информации  
о продукте по QR-коду

# БФТ-ХОЛДИНГ: ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ И БИЗНЕСА

## Управление активами

<b>Система «БФТ.Имущество»</b> Централизованное управление имуществом региона	<b>Система «БФТ.Управление активами»</b> Комплексное управление эксплуатацией имущества
--	--

## Цифровые закупки

<b>Система «БФТ.Закупки»</b> Управление закупками по 223-ФЗ и 44-ФЗ	<b>Платформа «Doczilla Pro»</b> Конструктор контрактов и договоров	<b>Система «БФТ.Хранилище»</b> OLAP-анализ закупочной деятельности
--	---	---

## Управление данными

<b>Система «БФТ.ХЭД»</b> Электронный архив	<b>Система «БФТ.ЕНСИ»</b> Единая НСИ	<b>Система «БФТ.Хранилище»</b> Сбор, хранение и обработка данных из разных источников	<b>Система «БФТ.ПИВ»</b> Информационное взаимодействие систем
---	---	--	--

## Мониторинг и аналитика

<b>Портал «БФТ.Нацпроекты»</b> Мониторинг нацпроектов	<b>Портал «БФТ.Регион Онлайн»</b> Мониторинг финансово-экономических показателей региона	<b>Система «БФТ.Хранилище»</b> Анализ большого объема данных из разных источников и визуальных данных	<b>Система «АЦК-Мониторинг КПЭ»</b> Анализ эффективности деятельности органов власти
--	---	--	---

## Цифровые сервисы для взаимодействия с населением и бизнесом

<b>Обслуживание граждан в контакт-центрах</b> Голосовые и диалоговые роботы	<b>Портал «БФТ.Решаем вместе»</b> Инициативное бюджетирование	<b>Портал «БФТ.Бюджет для граждан»</b> Бюджет для граждан	<b>Система «МФЦ-Капелла»</b> Автоматизация МФЦ
--	--	--	---

## Управление госфинансами

<b>Система «АЦК-Планирование»</b> Бюджетное планирование	<b>Система «АЦК-Финансы»</b> Исполнение бюджета	<b>Система «БФТ. Бюджетный контроль»</b> Внутренний госфинконтроль	<b>Система «БФТ.Капвложения»</b> Мониторинг ОКВ
---	--	---	--

## Заказная разработка

Труд и занятость	Госданные	Социальная сфера	Развитие информационных систем Росреестра
------------------	-----------	------------------	---

## НАЗНАЧЕНИЕ

→ Система «БФТ.Управление активами» предназначена для автоматизации процессов управления эксплуатацией имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, а также в собственности государственных корпораций и компаний.

Достижению целей автоматизации способствует, прежде всего, высокая наглядность предоставления информации, как о ключевых параметрах имущества, так и о процессах управления мероприятиями по эксплуатации и содержанию имущества.

## Объекты эксплуатации

### ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Административные здания
- Строения и сооружения
- Нежилые помещения
- Жилой фонд

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Система отопления
- Система электроснабжения
- Система водоснабжения
- Система пожаротушения
- Система кондиционирования
- И другие

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- Крыши
- Стены
- Перекрытия
- Окна
- И другие

### ОБОРУДОВАНИЕ

- Лифты
- Счетчики
- Электрические ворота
- Трансформаторы
- И другие

## Преимущества



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАДАЧ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

### Формирование регламентов мероприятий по эксплуатации:

- перечень регламентных работ
- периодичность
- критичность

### Формирование потребности бюджета мероприятия:

- по статьям расходов
- по получателям средств
- по объектам

### Формирование плана мероприятий:

- календарь мероприятий
- перечень работ в рамках мероприятия
- планирование на период (квартал, год)

### Формирование потребности закупочных мероприятий:

- наименование закупки
- объем закупок
- период проведения закупок



## Учет мероприятий по эксплуатации имущества

### Учет исполнения плановых (внеплановых) мероприятий:

- перечень мероприятий
- учет сроков (план\факт) выполнения мероприятий
- учет стоимости

### Учет работ в рамках регламентов мероприятий:

- формирование\согласование\исполнение заявок на работы
- учет сроков выполнения работ

### Учет договоров по эксплуатации имущества:

- на выполнение работ\оказание услуг, в т.ч. коммунальных
- учет фактов исполнения\оплаты по договору

### Учет показателей:

- показания узлов и приборов учета
- потребления энергоресурсов в стоимостном выражении

## Контроль мероприятий по эксплуатации имущества

01

Контроль исполнения планов ТОиР

02

Контроль сроков выполнения мероприятий по эксплуатации

03

Контроль сроков истечения договоров по эксплуатации

04

Контроль потребления коммунальных ресурсов

05

Контроль расходов на эксплуатацию объектов

06

Автоматическое уведомление о сроках исполнения мероприятий, работ, договоров на E-mail

## Графическое представление аналитической информации

- План мероприятий по ТОиР и отчет об их выполнении
- Пообъектный отчет о статусах заявок на ТОиР
- Динамика расходов на содержание имущества
- Сравнение (рейтинг) объектов и организаций по расходам и доходам
- Отчет об обеспеченности сотрудников нормативной площадью размещения

✔ Получение информации о ключевых показателях в виде отчетов, диаграмм и графиков

✔ Экономия времени на направление запросов — сведения содержатся в Системе



## ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВА

Сведения доступны сотрудникам и руководителю вне зависимости от их месторасположения



### Отображение строений на картах

- ✔ Создание контуров объектов по координатам (X; Y)
- ✔ Графический редактор для отображения объектов
- ✔ Использование различных картографических подложек
- ✔ Возможность перехода на Публичную кадастровую карту
- ✔ Измерение на карте расстояний и площади
- ✔ Отображение параметров объектов на карте
- ✔ Цветовая индикация отображения объектов
- ✔ Переход на карту из карточки объекта и обратно

## ВЫЯВЛЕНИЕ НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ



### Получаемый эффект

Повышение эффективности эксплуатации имущества

Оптимизация затрат на содержание имущества

Увеличение производительности труда

## О БФТ-ХОЛДИНГЕ

БФТ-Холдинг — российский разработчик программных продуктов и заказных решений для государственного сектора и бизнеса

### Цифровое портфолио

#### Заказная разработка

**15+** федеральных проектов

Социальный фонд России

Росреестр

Роструд

Минцифры России

Минздрав России

#### Продуктовое направление

**>6500** региональных проектов

**83** региона – география внедрения проектов

### Наши победы

**ТОП-5** компаний по поставке ИТ-решений из реестра отечественного программного обеспечения

**ТОП-10** крупнейших поставщиков услуг заказной разработки ПО

**ТОП-10** самых быстрорастущих ИТ-компаний

**news TADVISER**

с **1997** года на ИТ-рынке

**98,5+** млн пользователей

**22** офиса по всей стране

# КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ

## Звоните:

+7 (495) 784-70-00

## Пишите:

ineed@bftcom.com

## Будьте с нами online:

bftcom.com

## Приезжайте:

129085, Москва,  
ул. Годовикова, д. 9, стр. 17

